

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 199649/2018  
Č. JEDNACI: MMUL/SO/S 275465/2018/VaL  
VYŘIZUJE: Lenka Vaňová  
TELEFON: 475271750

V ÚSTÍ NAD LABEM  
9.11.2018

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 11.11.2018

Vyznačeno dne: 26.11.2018

Vypracoval: Křivánek Lenka

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY



### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 13.6.2018 předložilo

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje ARCH - STUDIO s.r.o., IČO 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

odstranění stavby

**"Demolice stávajícího objektu na p.č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3418/4 v katastrálním území Ústí nad Labem.

### Účel stavby:

- Jedná se o odstranění objektu na pozemku p.č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem. Půdorysné rozměry stavby jsou 13,29 x 13,13 m, zastavěná plocha je 145,6 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor je 940,4 m<sup>3</sup>. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru a je tvořen třemi objekty – vstupní (dvorní část), garáž a dílna.
- Zdivo objektu je smíšené – pálená cihla, kámen, podlaha je betonová, strop je dřevěný a nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony.
- Stavba je odpojena od stávajících sítí technické infrastruktury.

### Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

- Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí. Dokumentaci bouracích prací zpracovalo ARCH - STUDIO s.r.o., IČO 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem a ověřil ji Ing. arch. Valery Khrístyuk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0402303.

3. Způsob provedení bouracích prací:  
Bourací práce budou provedeny ručně nebo pomocí malé mechanizace postupně odshora dolů, počínaje střešní krytinou. Nosné konstrukce budou vybourány až po odstranění nenosných konstrukcí. Poškozené nosné konstrukce budou zajištěny podepřením. Bourací práce budou provedeny do úrovně 0,2 m pod úroveň okolního upraveného terénu, vč. základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev podlah.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění odstranění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
5. Před samotným zahájením stavebních prací je nutné provést odborný průzkum azbestu v konstrukcích.) Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími.
6. Nakládání s azbestem, respektive s odpady, které obsahují azbest, musí být provedeno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
7. Pracovníci provádějící odbornou demontáž tohoto odpadu musí být vhodně chráněni před účinky azbestu obsaženého v konstrukci.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Při odstranění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

*KHS Ústeckého kraje č. j. KHSUL 34264/2018 ze dne 20.7.2018 - souhlasné závazné stanovisko* Před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

*Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoLS/V-18189 ze dne 5.6.2018*

#### Ochrana ovzduší

S ohledem na aktuální stavební stav a charakter objektu, kdy nelze vyloučit jeho využití synantropními druhy organismů (zejména ptáci, případně netopýři), a s odkazem na § 5 a 5a zák. č. 114/1992 Sb. (obecná ochrana organismů, ochrana ptáků) je nezbytné demoliční práce směřovat do období mimo hnízdění ptáků a preventivně i do období, kdy objekt nemůže být využit netopýři. Práce tedy mohou být prováděny pouze v období 15.8. - 31.10. nebo 1.4. - 30.4. příslušného roku.

Uvedenou podmínku není nutné splnit, pokud odborně způsobilá osoba (zoolog) vyloučí před zahájením demolice výskyt těchto organismů na/v objektu a toto ověření bude prokazatelně doručeno zdejšímu orgánu ochrany přírody před zahájením demolice.

*Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí — souhlasné závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoLS ze dne 5.6.2018*

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány oprávněné osobě.

Před předání odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.



Doklady o odstranění či využití odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu.

Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem.

Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu. Podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu s označením, že odpad obsahuje azbest.

*Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/Zaj ze dne 31.5.2018*

Demolice stavby s obsahem azbestu:

- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest je třeba maximálně zabránit jejich rozbíjení a úletu azbestového prachu.
- Před odstraňováním, azbestu nebo materiálu obsahující azbest ze stavby musí být vypracován plán prací.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika vyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší.
- Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.
- Materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu, označeného nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Demolice stavby bez obsahu azbestu:

- V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.
- Pro odstraňovaný materiál je třeba použít kryté shozy.

*Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709 ze dne 23.8.2018*

Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpoj itelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

*České dráhy, a.s. - závazné stanovisko č.j. 1158/2018 ze dne 25.6.2018*

Při demolici objektu v havarijním stavu se musí dbát zvýšené opatrnosti. Stavební práce nesmí nikterak ovlivnit plynulý provoz železniční dopravy.

*ČEZ Distribuce, a.s. — vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1095035296 ze dne 10.10.2017*

Před zahájením demolice bude před zahájením stavby provedena přeložka stávajícího podzemního vedení nízkého a vysokého napětí a rozpinací skříně v majetku ČEZ Distribuce a.s., umístěné na objektu určeném k demolici.

12. Po dokončení odstranění stavby požádá vlastník stavby Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor o potvrzení neexistence stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem



**Odůvodnění:**

Dne 13.6.2018 ohlásil vlastník stavebnímu úřadu záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, jelikož se záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest. Podle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona se řízení o povolení odstranění vede v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest. Dále pak stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné, jelikož vlastník k ohlášení odstranění stavby nepřipojil podklady nutné pro posouzení záměru. Na základě této skutečnosti rozhodl stavební úřad podle § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením ze dne 9.7.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Stavební úřad Současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o podklady nutné k posouzení záměru a řízení o odstranění stavby přerušil. Dne 3.10.2018 byly požadované podklady doplněny.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2018 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoIS/V-18189 ze dne 5.6.2018
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoIS ze dne 5.6.2018
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/Zaj ze dne 31.5.2018
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709 ze dne 23.8.2018
- KHS Ústeckého kraje č. j. KHSUL 34264/2018 ze dne 20.7.2018 - souhlasné závazné stanovisko
- České dráhy, a.s. - závazné stanovisko č.j. 1158/2018 ze dne 25.6.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov - závazné stanovisko č.j. 6194/35200/2018/Mai ze dne 11.7.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100923521 ze dne 14.5.2018
- ČEZ Distribuce, a.s.-vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1100670843 ze dne 2.10.2018

Ve stanovené lhůtě, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, byly stavebnímu úřadu doručeny níže uvedená vyjádření a stanoviska:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku - souhlasné závazné stanovisko č.j. MMUL/ODM/SÚ/269384/2018/PoleL ze dne 5.11.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]  
Lenka Váňová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce:

ARCH - STUDIO s.r.o., IDDS: a7zm3yu

sídlo: Vojanova č.p. 590/26, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

MmÚ/ODM

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Kochova č.p. 3975, 430 01 Chomutov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP



# STAVBA POVOLENÁ

Stavba: Demolice stávajícího objektu na p.č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem

Stavebník: Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Věrou Nечыbovou, primátorkou města,  
IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Stavební podnikatel: bude vybrán na základě výběrového řízení

Stavbu povolil: stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

Stavební povolení: č.j. MMUL/SO/S/275465/2018/VaL ze dne 9.11.2018, nabylo právní moci dne 19.11.2018

Termín dokončení: 19.11.2020



12.11.2018